

předmět tržního odhadu nemovitosti:	Pozemek p. č. 6016/20 (24 m2) p.č. 5544 (736 m2)
v katastrálním území:	Halenkov
v obci:	Halenkov
číslo listu vlastnictví:	384

Tento odhad obvyklé ceny je proveden pro účely aukčního jednání jako profesní posouzení na základě reálné internetové nabídky a má pouze orientační charakter a nemá povahu znaleckého posudku. Je proveden na základě zjištěných nabídek obdobných nemovitostí v rámci daného místa a času z obecně dostupných realitních portálů (např. srealty.cz, reality.idnes.cz apod.). Jedná se tak o obvyklou cenu nabídkovou.

Ocenění je provedeno nalezením nejnižší ceny obdobné nabízené nemovitosti, dále nalezením nejvyšší ceny obdobné nabízené nemovitosti a odhad obvyklé nabídkové ceny je proveden s ohledem na nejvyšší četnost cen obdobných nabízených nemovitostí v rámci zjištěného intervalu s případnou moderací cen vzhledem ke kvalitativním či kvantitativním parametrům porovnávané nemovitosti.

Klíčové porovnávané parametry a stav nemovitosti: Lokalita, stav nemovitosti, okolí, možnost využití, IS.

Zjištěný interval nejnižší a nejvyšší zjištěné moderované ceny odpovídající oceňovaným nemovitostem k datu provedení odhadu:

od 700 000,- Kč

do 2 200 000,-Kč

zdroj: **www.srealty.cz**, počet nalezených hodnocených nabídek: **15**

Na základě zjištěných cen je proveden odhad obvyklé nabídkové ceny:

— 1.500.000 Kč —

Slovy: Jeden milion pět set tisíc korun českých